Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

2 slaapkamer appartement in het hart van de stad!

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 94 m²







Licht, ruimte en stadsleven in hartje Mechelen
Op zoek naar een comfortabele thuis op een centrale locatie? Dit lichtrijke tweeslaapkamerappartement combineert een praktische indeling met het bruisende stadsleven van Mechelen.
Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift en biedt circa 95 m² woonoppervlakte. Via de privatieve inkomhal kom je in de aangename leefruimte, waar de natuurlijke lichtinval meteen opvalt. Het aansluitende balkonnetje zorgt voor een fijn buitenaccent. De keuken beschikt over de nodige toestellen, waaronder een vaatwasser, en voldoende kastruimte.
Met twee volwaardige slaapkamers is er plaats voor een comfortabele nachtrust, een thuiskantoor of een logeerkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo en een bad-douchecombinatie. Een afzonderlijk toilet en een praktische berging met wasmachineaansluiting vervolledigen het geheel. Ook een gemeenschappelijke fietsenstalling is aanwezig.
Het EPC-label B, de conforme elektrische keuring en het asbestvrije karakter vormen bijkomende troeven.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Korte Maagdenstraat 1 2800 Mechelen
Prijs:	€ 298.500
Bewoonbare oppervlakte:	94 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1992
Kadastraal inkomen:	€1118

INDELING

Inkomhal:	7.63 m²
Toilet 1:	1.09 m²
Living:	34.38 m²
Keuken:	9.12 m²
Slaapkamer 1:	11.79 m²
Slaapkamer 2:	13.82 m²
Badkamer 1:	5.51 m²
Berging:	4.27 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

2 slaapkamer appartement in het hart van de stad!

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800
Mechelen

2 94 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	parlofoon, Internet

EPC

EPC:	153 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	20220307-0002558376-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied