Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Charmant dakappartement met prachtig uitzicht in hartje Mechelen!

€ 297.800

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 102 m²







Charmant dakappartement met prachtig uitzicht in hartje Mechelen!
Op een toplocatie in het historische centrum van Mechelen, vlak bij de gezellige Veemarkt, bevindt zich dit charmante en lichtrijke appartement op de derde verdieping, vlot bereikbaar met de lift.
Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 102 m² en beschikt over een ruime woonkamer met toegang tot een knus terrasje van 3,32 m².
Verder is er een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en dubbele wastafel, een apart toilet en een praktische berging. Een extra troef is de bijkomende zolder van maar liefst 36,83 m², te bereiken via de gemeenschappelijke hal.
Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand.
Een lichtrijk appartement met een uniek uitzicht en alles wat Mechelen te bieden heeft binnen handbereik!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Korte Maagdenstraat 1 2800 Mechelen
Prijs:	€ 297.800
Bewoonbare oppervlakte:	102 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1990
Kadastraal inkomen:	€1020

INDELING

Inkomhal:	7.75 m²
Toilet 1:	0.96 m²
Living:	42.28 m²
Keuken:	9 m²
Slaapkamer 1:	11.79 m²
Slaapkamer 2:	13.97 m²
Badkamer 1:	5.18 m²
Berging:	3.81 m²
Zolder:	36.83 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Charmant dakappartement met prachtig uitzicht in hartje Mechelen!

€ 297.800

Korte Maagdenstraat 1, 2800
Mechelen

2 102 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	239 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	20230508-0002884309-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied