Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Gelijkvloerse loft met 2 slpk, volledig naar eigen smaak met mogelijk 6 % BTW !

€ 794.900

Heffen-dorp 17-17B, 2801 Heffen

2 225 m²







In het voormalige Jachthuis, gelegen aan het Dorpsplein in Heffen, krijg je de unieke kans om een exclusieve gelijkvloerse loft volledig naar jouw wensen te laten afwerken.
Samen met interieurpartner OSCAR V bepaal je zelf de materialen, indeling, verlichting en het maatmeubilair.
Zo creëer je een thuis die perfect bij jou past!

De loft biedt onder andere:
Lichtrijke leefruimte met open keukenRuim, zongericht terras met aansluitende groene buitenruimteOndergrondse parkeerplaats2 volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamerPolyvalente ruimte met tal van mogelijkhedenVoldoende bergruimtePrivatieve inkom

Ook op het vlak van energiezuinigheid en wooncomfort voldoet de loft aan de hedendaagse normen (ventilatiesysteem D, vloerverwarming met passieve koelwerking in het hele appartement en E-peil 30).

De loft combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort en bevindt zich op een rustige, centrale locatie in het charmante Heffen-dorp, vlak bij Mechelen en met een vlotte verbinding naar Antwerpen en Brussel.

Een unieke kans om jouw droomloft helemaal op maat te realiseren!

Grondwaarde €170.430 + 12% (registratierechten)
Constructiewaarde €624.470 + BTW (21%, mogelijk 6% onder voorwaarden, toelichting via kantoor)
Contacteer IMMO ID voor meer informatie of een bezoek.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Gelijkvloerse loft met 2 slpk, volledig naar eigen smaak met mogelijk 6 % BTW !

€ 794.900

Heffen-dorp 17-17B, 2801 Heffen

2 225 m²

ALGEMEEN

Adres:	Heffen-dorp 17-17B 2801 Heffen
Prijs:	€ 794.900
Bewoonbare oppervlakte:	225 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	12.38 m²
Bureau:	25.1 m²
Living Met Open Keuken:	77 m²
Berging:	7.2 m²
Toilet 1:	1.35 m²
Dressing:	11.82 m²
Dressing:	4.8 m²
Slaapkamer 1:	16.49 m²
Badkamer 1:	10.92 m²
Slaapkamer 2:	17.5 m²
Badkamer 2:	7.1 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Internet

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied