Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Een eigen werkplek mét terras voor € 700/maand

**700 €/maand**

Oude Antwerpsebaan 38, 2800 Mechelen

36 m²







Instapklare kantoor- of praktijkruimte mét terras
Op zoek naar een eigen werkplek in Mechelen? Aan de Oude Antwerpsebaan 38 vind je deze gelijkvloerse kantoor-/praktijkruimte van 37 m². De lichte ruimtes en neutrale afwerking vormen een rustige basis waar je jouw eigen invulling aan kunt geven.
Vooraan is er plaats om bezoekers te ontvangen of een aparte werkplek in te richten. Via de gang bereik je de ruimte achteraan, waar een groot schuifraam uitgeeft op een beschut terras. Even buiten pauzeren tussen twee afspraken door? Dat kan hier gewoon.
Verder beschikt het pand over een wastafel met onderkast in de praktijkruimte, een afzonderlijk toilet en een technische berging.
Dankzij de warmtepomp, het ventilatiesysteem en een E-peil van 35 is ook aan energiezuinig comfort gedacht.
De ruimte is onmiddellijk beschikbaar voor €700 per maand, zonder gemeenschappelijke kosten.
Benieuwd of dit de plek is voor jouw plannen? Neem contact met ons op voor een bezoek via het nummer 015/490.900.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Oude Antwerpsebaan 38<br>2800 Mechelen |
| Prijs: | 700 €/maand |
| Bewoonbare oppervlakte: | 36 m² |
| Bouwjaar: | 2023 |
| Kadastraal inkomen: | €827 |

### INDELING

| | |
|---|---|
| Inkomhal: | 7.19 m² |
| Toilet 1: | 1.38 m² |
| Bureau: | 6.27 m² |
| Commerciële Ruimte: | 19.08 m² |

### COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Individueel |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Alu |

### EPC

| | |
|---|---|
| EPC peil: | X |
| EPC unieke code: | 12025-G-OMV_2020078432/EP16630/N038/D01/SD |

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Een eigen werkplek mét terras voor € 700/maand

**700 €/maand**

Oude Antwerpsebaan 38, 2800 Mechelen

36 m²

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstelvordering: | In aanvraag |
| Voorkooprecht: | In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning: | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Nog niet aangevraagd |