Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

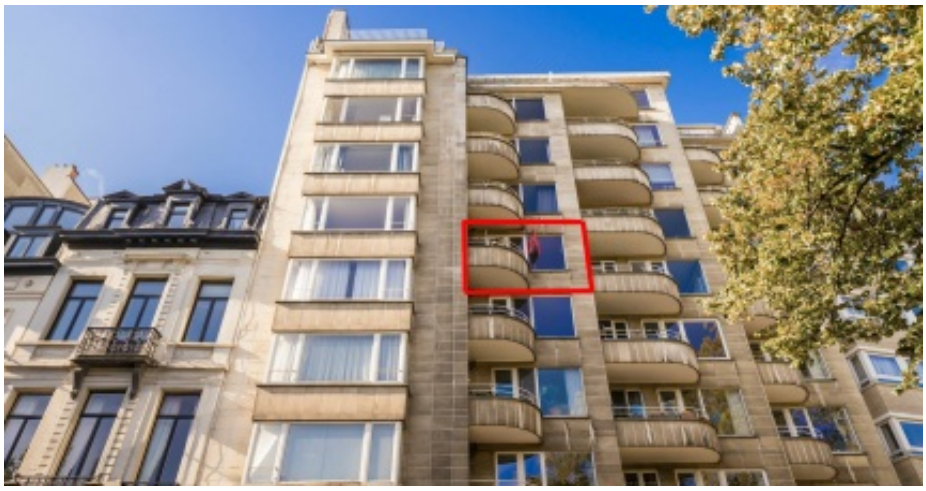
Te renoveren 3 slaapkamer op de 5de verdieping met zich op Square-Marie-Louise

€ 430.000

Maria-louizasquare 4, 1000 Brussel

3 100 m²





Gelegen op de 5de verdieping van een gebouw aan het gegeerde Square Marie-Louise, biedt dit te renoveren appartement van circa 100 m² een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruim appartement met veel potentieel op een toplocatie in Brussel.
Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend balkon aan de voorzijde, waar u kunt genieten van een aangenaam uitzicht op het groene Square Marie-Louise. De aparte keuken biedt de mogelijkheid om naar eigen smaak en wensen te worden ingericht.
De inkomhal, voorzien van ingemaakte kasten, geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Het appartement omvat drie slaapkamers (14 m², 11 m² en 9 m²). De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en geeft uit op een aangenaam terras met een open uitzicht en een westelijke oriëntatie, ideaal om van de namiddag- en avondzon te genieten.
Verder beschikt het appartement over een badkamer, een apart toilet en een privatieve kelder.
Een uitstekende ligging in het hart van de Europese wijk, op wandelafstand van de Europese instellingen, het openbaar vervoer, de metro, winkels en tal van restaurants. Een gegeerde woonomgeving die een aangename combinatie biedt van groen, bereikbaarheid en stedelijke voorzieningen.
Dankzij de ruime indeling, de twee buitenruimtes en de aantrekkelijke ligging vormt dit appartement een interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering, met de mogelijkheid om het volledig naar eigen smaak te renoveren en in te richten.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren 3 slaapkamer op de 5de verdieping met zich op Square-Marie-Louise

€ 430.000

Maria-louizasquare 4, 1000 Brussel

3 | 100 m²

ALGEMEEN

Adres:	Maria-louizasquare 4 1000 Brussel
Prijs:	€ 430.000
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	7 m²
Living:	34 m²
Keuken:	11 m²
Hal:	4 m²
Nachthal:	5 m²
Slaapkamer 1:	14 m²
Slaapkamer 2:	11 m²
Slaapkamer 3:	9 m²
Toilet 1:	1 m²
Badkamer 1:	4 m²
Terras:	5 m²
Terras:	2 m²
Terras:	2.5 m²
Kelder:	3 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	112 kWh/m²
EPC peil:	C+

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd