Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren hoekhuis met 4/5 slaapkamers op een goede locatie

€ 460.000

Rue Luther 23, 1000 Bruxelles

5 230 m²







Gelegen op een gegeerde locatie, op korte afstand van de Europese wijk, bevindt zich deze ruime hoekwoning met een bijzonder interessant renovatiepotentieel.
Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen geniet de woning van een mooie natuurlijke lichtinval en aangename, ruime vertrekken. De bestaande indeling biedt tal van mogelijkheden om een hedendaagse woonomgeving te creëren, volledig afgestemd op uw eigen smaak en wensen.
De woning dient volledig gerenoveerd te worden, zowel op esthetisch vlak als op energetisch gebied. Dit biedt u de unieke kans om het pand grondig te herdenken, de ruimtes optimaal te benutten en een woning te realiseren die voldoet aan de huidige normen en hedendaagse woonbehoeften.
Afhankelijk van de gewenste indeling zijn er mogelijkheden om 4 à 5 slaapkamers te voorzien, waardoor de woning zich uitstekend leent voor gezinnen, een combinatie van wonen en werken of andere woonconcepten.
De ligging vormt een bijkomende troef, met de Europese instellingen, het openbaar vervoer, winkels, scholen en diverse restaurants op korte afstand.
Een bijzonder interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime woning met karakter, veel lichtinval en een uitzonderlijk potentieel om er een prachtige thuis van te maken.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren hoekhuis met 4/5 slaapkamers op een goede locatie

€ 460.000

Rue Luther 23, 1000 Bruxelles

5 | 230 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Luther 23 1000 Bruxelles
Prijs:	€ 460.000
Bewoonbare oppervlakte:	230 m²
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€1159

INDELING

Inkomhal:	3.5 m²
Living:	25.5 m²
Bureau:	10 m²
Trappenzaal:	5.5 m²
Keuken:	7 m²
Eetkamer:	20 m²
Badkamer 1:	10 m²
Trappenzaal:	5.5 m²
Slaapkamer 1:	20 m²
Slaapkamer 2:	10 m²
Dressing:	7 m²
Trappenzaal:	5.5 m²
Slaapkamer 3:	20 m²
Slaapkamer 4:	10 m²
Dressing:	7 m²
Polyvalente Ruimte:	22 m²
Kelder:	9 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	350 kWh/m²
EPC peil:	G

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd