Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Opbrengsteigendom met handel + unieke triplex aan de Dijle !

€ 1.479.000

Onze-lieve-vrouwestraat 119-121, 2800 Mechelen

4 | 401 m² | 519 m²







Waar 30 jaar handelsgeschiedenis plaatsmaakt voor een nieuw verhaal. Een uitzonderlijk handelspand met luxueus triplex en privé-oase aan de Dijle.
Sommige panden hebben karakter. Andere hebben geschiedenis. En heel uitzonderlijk vindt u een eigendom die beide verenigt met een unieke woonbeleving, midden in het bruisende hart van Mechelen.
Na maar liefst 30 jaar succesvolle aanwezigheid verhuist de gekende modezaak Harlekijn in maart 2027 enkele panden verder in dezelfde straat. Zo komt een bijzonder stukje Mechelse handelsgeschiedenis vrij en ontstaat een zeldzame opportuniteit voor een nieuwe ondernemer, investeerder of levensgenieter.
Een nieuwe zaak laten bloeien op een plek waar al 30 jaar wordt ondernomen? Hier begint uw verhaal!
Een handelsruimte met uitstraling én mogelijkheden
Achter de karaktervolle, authentieke gevel schuilt een verrassend ruime handelszaak met een totale bruto-oppervlakte van circa 177 m², verdeeld over verschillende niveaus.
De aantrekkelijke winkelruimte, de bijzondere indeling en de authentieke elementen creëren een omgeving waarin een nieuwe handelsactiviteit alle kansen krijgt.
Een exclusieve boetiek, stijlvolle conceptstore, galerie, showroom of een ander bijzonder commercieel project? Dit pand biedt een inspirerend decor voor ondernemers met visie.
En dan is er nog een uitzonderlijke troef: een eigen terras van circa 55 m², een zeldzame meerwaarde voor een handelszaak in het historische stadscentrum.
Boven de winkel wacht een compleet andere wereld
Via een afzonderlijke privé-ingang ontdekt u een indrukwekkend triplex appartement, waar historische charme en hedendaags wooncomfort op bijzondere wijze samenkomen.
Met circa 342 m² bruto woonoppervlakte biedt deze woning een zee aan ruimte, licht en karakter.
De royale leefruimtes met authentieke elementen, prachtige houten vloeren, hoge raampartijen en een sfeervolle open haard ademen warmte en persoonlijkheid.
De ruime, volledig uitgeruste leefkeuken met kookeiland vormt samen met de aangrenzende eetruimte het kloppende hart van de woning.
Verspreid over de verschillende verdiepingen bevinden zich onder meer minstens vier ruime slaapkamers, drie badkamers, een multimediaruimte, bureauruimtes en talrijke praktische bergingen. Het pand beschikt over een privélift tot het gelijkvloers van het appartement.
De verrassende architectuur, de speelse niveauverschillen en de combinatie van authentieke materialen met eigentijdse accenten maken van dit triplex een werkelijk unieke woonomgeving.
Een verborgen privéparadijs aan de Dijle
En alsof dat nog niet voldoende is, onthult deze eigendom aan de achterzijde misschien wel haar grootste verrassing.
Midden in de stad, verscholen achter de historische gevels, bevindt zich een privétuin van circa 199 m², grenzend aan de Dijle.
Hier geniet u van rust, groen, privacy en een uitzonderlijk zicht op het water. Een zeldzame combinatie op deze centrale locatie.

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Opbrengsteigendom met handel + unieke triplex aan de Dijle !

€ 1.479.000

Onze-lieve-vrouwestraat 119-121, 2800 Mechelen

4 | 401 m² | 519 m²

Het indrukwekkende privéterras van circa 65 m² vormt een heerlijke verlenging van de leefruimtes. Een plek voor lange zomeravonden, sfeervolle diners of gewoon om in alle rust te genieten van deze bijzondere omgeving.
Een verborgen oase waar het bruisende stadsleven plots ver weg lijkt.
Een pand met een ziel, op een locatie met toekomst
Dit historische eigendom, waarvan de oorsprong teruggaat tot de 16de eeuw, is veel meer dan een klassiek handelspand met bovenwoning.
Het is een plek met een verleden, een uitgesproken identiteit en bijzonder veel toekomstmogelijkheden.
Zelf ondernemen en uitzonderlijk wonen onder één dak? Een commerciële ruimte combineren met een exclusieve privéwoning?
Of investeren in een karaktervol vastgoedensemble op een gegeerde locatie in Mechelen?
Hier komen deze mogelijkheden samen in één uitzonderlijk geheel.
Een unieke opportuniteit die zich zelden voordoet
Een karaktervolle handelszaak. Een indrukwekkend triplex. Een eigen tuin aan de Dijle. Twee ruime privéterrassen. Een lift. En dat alles midden in het historische centrum van Mechelen.
Sommige eigendommen moet u niet alleen bekijken. U moet ze beleven.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Onze-lieve-vrouwestraat 119-121 2800 Mechelen
Prijs:	€ 1.479.000
Grondoppervlakte:	401 m²
Bewoonbare oppervlakte:	519 m²
Gevelbreedte:	11.56 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	3
Bouwjaar:	1600
Renovatiejaar:	2000
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Trappenzaal:	10.5 m²
Winkel:	31.51 m²
Winkel:	20.58 m²
Winkel:	25.49 m²
Winkel:	25.5 m²
Winkel:	35.97 m²
Toilet 1:	1.3 m²
Winkel:	40.99 m²
Terras:	55 m²
Inkomhal:	16.99 m²
Bureau:	12.98 m²
Vestiaire:	1.62 m²
Toilet 1:	1.69 m²
Ruimte 1:	5.55 m²
Berging:	8.95 m²
Keuken:	10.84 m²
Eetkamer:	26.55 m²
Living:	22.16 m²
Living:	25.52 m²
Ruimte 2:	25.4 m²
Nachthal:	1.7 m²
Slaapkamer 1:	20.01 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Opbrengsteigendom met handel + unieke triplex aan de Dijle !

€ 1.479.000

Onze-lieve-vrouwestraat 119-121, 2800 Mechelen

4 | 401 m² | 519 m²

Slaapkamer 1:	20.01 m²
Badkamer 1:	4.49 m²
Badkamer 2:	5 m²
Toilet 2:	1.7 m²
Nachthal:	2.84 m²
Ruimte 3:	9.61 m²
Slaapkamer 2:	21.41 m²
Badkamer 3:	8.09 m²
Berging 2:	8.67 m²
Nachthal:	5.99 m²
Slaapkamer 3:	11.26 m²
Bureau:	7.38 m²
Slaapkamer 4:	17.94 m²
Ruimte 4:	13.49 m²
Kelder:	55.01 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout
Comfort binnen:	Open haard, Internet

EPC

EPC:	198 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	20260409-0003844014-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied