Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

3-slpk. app. met terras + mogelijk dubbele garage (+€60.000)

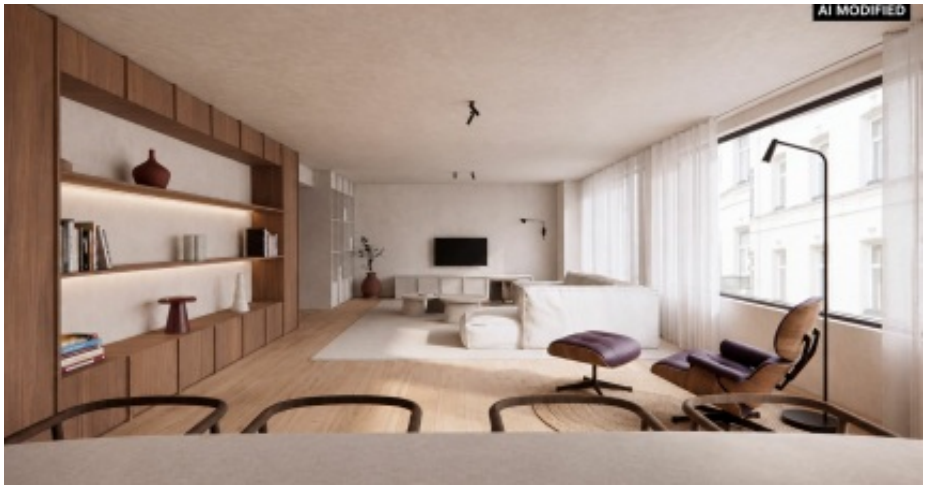
€ 985.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

3 221 m²







221 m² luxe, ruimte en wooncomfort op een toplocatie in hartje Mechelen!
Dit uitzonderlijke stadsappartement combineert een hoogwaardige totaalrenovatie, een stijlvol interieur met exclusief maatwerk en een prachtig privaat terras met groen uitzicht.

DE TROEVEN IN ÉÉN OOGOPSLAG:
ENERGIEZUINIG: EPC-label A beoogd
3 SLAAPKAMERS: waaronder master bedroom met ensuite dressing en badkamer
2 BADKAMERS + afzonderlijk gastentoilet
LUXE AFWERKING: volledig uitgeruste keuken, maatkasten en bureauhoek
GROOT PRIVÉTERRAS: prachtig zicht op de Kruidtuin
TOPLIGGING: winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand
EXTRA COMFORT: 1e verdieping, lift en trap, ruime privatieve kelderberging inbegrepen
PARKEREN: ruime dubbele garage mogelijk bij aan te kopen voor €60.000

Een unieke kans om royaal en luxueus te wonen, met de rust van de Kruidtuin én het bruisende stadsleven binnen handbereik!

Interesse?
Contacteer ons en ontdek dit bijzondere appartement tijdens een bezoek!

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

3-slpk. app. met terras + mogelijk dubbele garage (+€60.000)

€ 985.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

3 221 m²

ALGEMEEN

Adres:	Hanswijkstraat 37 2800 Mechelen
Prijs:	€ 985.000
Bewoonbare oppervlakte:	221 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1980
Renovatiejaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	15 m²
Bureau:	11.02 m²
Living:	69.03 m²
Keuken:	27.47 m²
Berging:	3 m²
Wasplaats:	3.52 m²
Toilet 1:	2.47 m²
Nachthal:	6.98 m²
Slaapkamer 1:	16.38 m²
Dressing:	5 m²
Badkamer 1:	7.5 m²
Slaapkamer 2:	17 m²
Slaapkamer 3:	9.96 m²
Badkamer 2:	3 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc
Comfort binnen:	Gepantserde deur, parlofoon, Internet

EPC

EPC peil:	A

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied